

基本計画 約1ヶ月	初顔合わせ	<input type="checkbox"/> 実作例についてのプレゼンテーション <input type="checkbox"/> 業務内容説明 <input type="checkbox"/> 計画概要についてのヒアリング ・ 予算、完成までのスケジュール ・ 家族構成、生活スタイル、各種要望 ・ 外観、内観のイメージ
		<input type="checkbox"/> 敷地の現地調査・建築法規の情報収集 <input type="checkbox"/> 図面・模型などの作成
	第1回プレゼンテーション	<input type="checkbox"/> 基本プランについての説明

設計・監理委託契約

設計・監理料の支払い：全額の1/4

基本設計 約2ヶ月	第2回プレゼンテーション	<input type="checkbox"/> 基本プランの検討 ・ 構造計画、設備計画の検討 ・ 設備仕様等の決定 ・ 各関係機関との事前協議（行政・消防ほか） ・ 地盤調査（地盤調査費別途）	※ 設計依頼をキャンセルされる場合は、基本プラン料として5万円程度申受ける場合があります。
	第?回プレゼンテーション	<input type="checkbox"/> 図面・模型などの作成 ※打合せ回数は計画内容・規模によって異なります	
	最終プレゼンテーション	<input type="checkbox"/> 基本プランについての最終確認	

実施設計 約3ヶ月	工事用詳細図面の作成	<input type="checkbox"/> 詳細プランの検討 ・ 仕上げ材料の検討 ・ 照明計画 ・ 構造、設備の協力事務所と詳細打合せ
	建築確認申請の手続き	<input type="checkbox"/> 建築確認申請提出（建築確認申請料別途） ※建築確認申請提出から決裁まで、1ヶ月程度かかります <input type="checkbox"/> 建築確認申請決裁
	実施設計図書提出	<input type="checkbox"/> 内容説明と最終確認
	施工会社（数社）への見積依頼	<input type="checkbox"/> 見積内容の査定
	施工会社の選定	<input type="checkbox"/> 仕様変更等による金額調整

設計・監理料の支払い：全額の2/4

工事請負契約

現場監理 約4〜5ヶ月	工事着工	<input type="checkbox"/> 地鎮祭 <input type="checkbox"/> 週1回程度の現場監理 ・ 工期、工程の確認
	上棟	<input type="checkbox"/> 上棟式 <input type="checkbox"/> 建物の構造、骨組みの完成
	竣工	<input type="checkbox"/> 各種検査の立会い ・ 役所、各関係期間の検査（完了検査申請手数料別途） ・ 設計監理者検査 ・ 施主検査 <input type="checkbox"/> 竣工写真撮影
	登記	<input type="checkbox"/> 引渡し ・ 施工会社との引渡し手続き ・ 取扱説明

※ 上記はあくまで目安とお考えください。構造・規模など計画の条件によって異なります。